

附件 2

河北省自然保护区遥感监测问题整改销号登记表

填报单位(盖章):

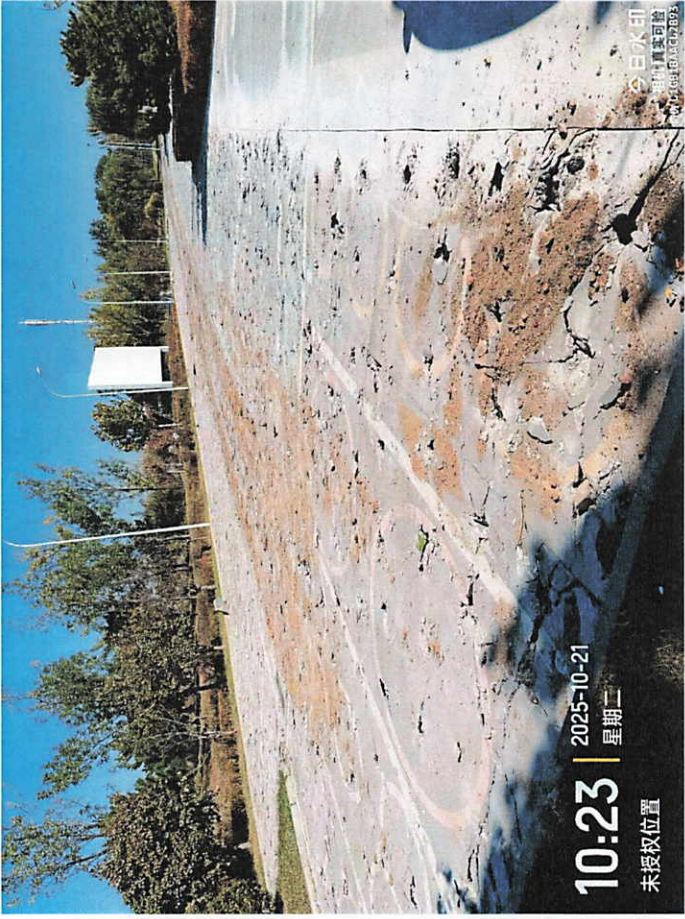
时间: 2026 年 5 月 22 日

整改问题	该图斑未依法依规办理风景名胜区选址手续, 实施硬化作为临时停车场进行使用。	点位编码	86989
		问题编号	130306202402S H019
整改目标	拆除硬化路面, 恢复生态功能。		
整改措施	1. 拆除硬化路面; 2. 移交生态环境局进行执法; 3. 加强后续监管。		
整改完成情况	(现场对比照片另页附后)		
整改结论	1. 硬化区域完成拆除; 2. 依据秦皇岛市生态环境局北戴河新区分局出具《关于秦皇岛润弘房地产开发有限公司、秦皇岛润滨房地产开发有限公司建设停车场调查情况说明》, 认定该停车场不予处罚。该图斑已完成整改。		
县级人民政府 申报意见	 (公章) 年 月 日		
市级审核验收意见	年 月 日		
公示情况			
是否确认销号	(公章) 年 月 日		

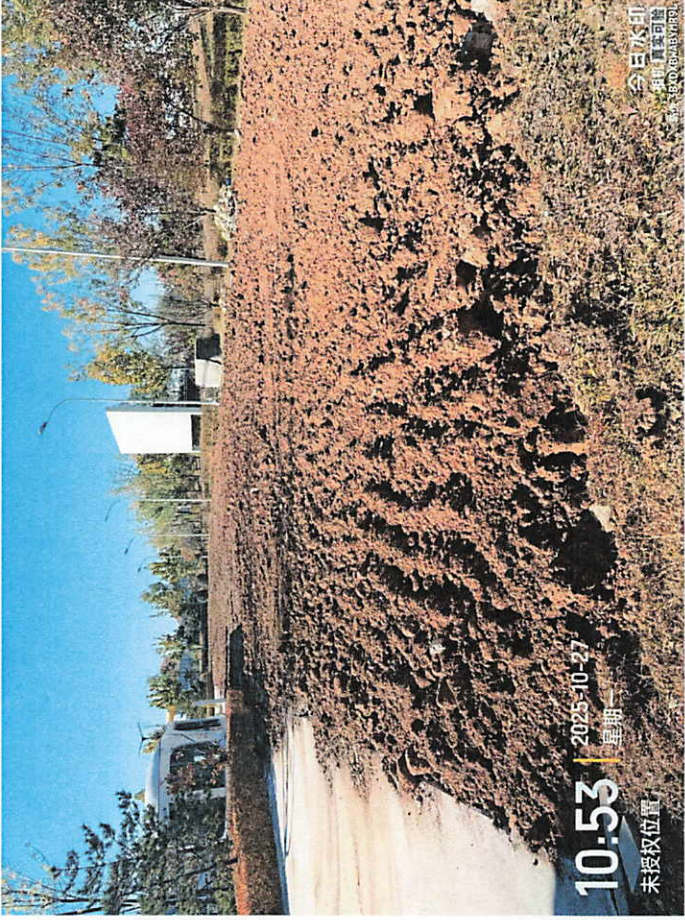
联系方式: 03353590311

填表人: 张

审核人:



整改前现场照片



整改后现场照片

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

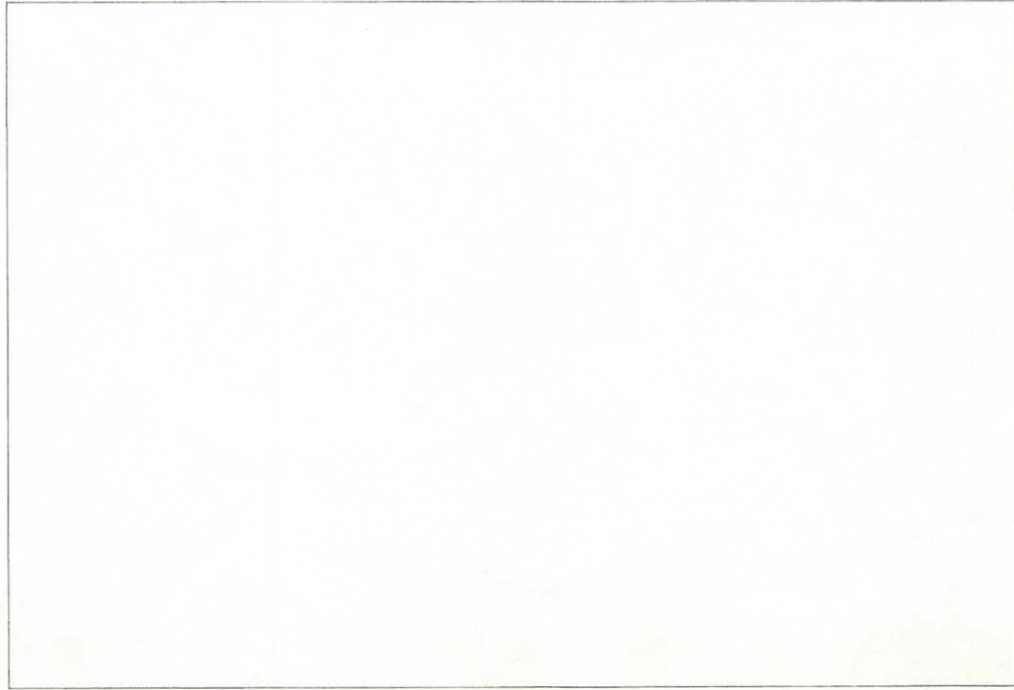
编号 NO 13006520305



冀 ( 2020 ) 北戴河新区 不动产权第 0002320 号

附 记

权利人	秦皇岛润滨房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南戴河二小区滨海新大道南侧
不动产单元号	130306805001GB00308W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	旅馆用地
面积	宗地面积109782.84平方米
使用期限	2013年02月07日起2053年02月07日止
权利其他状况	





宗地图

单位: m.m

宗地编号: 130306805001GB00308

权利人: 秦皇岛润滨房地产开发有限公司

地籍图号: 4403.80-447.50

宗地面积: 109782.84



附  
图  
页

绘图日期: 2020年7月1日

1:2590

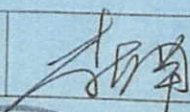


绘图员: 马宇航

审核日期: 2020年7月1日

审核员: 李兰辉



## 线索移交登记表

移交单位	北戴河新区林业局	接收单位	秦皇岛市生态环境局北戴河新区分局
移交材料	点位下发图斑 现场核实照片 风景名胜区总体规划图	举报人情况 (电话)	无
涉及部门	秦皇岛润滨房地产开发有限公司	举报方式	无
举报 内容 摘要	图斑编号 130306202402SH019, 该项目未办理 风景名胜区相关手续。		
现场 情况	现状为秦皇岛润滨房地产开发有限公司建设的停 车场。		
移交人	温彬	接收人	
移交单位领导意见 (公章)		接收单位领导意见 (公章)	

# 涉嫌生态环境破坏违法线索移交回执



秦皇岛北戴河新区林业局：

我单位于2015年9月29日收到润鸿房地产开发有限公司建设停车场生态环境破坏违法线索移交书及其相关材料。

2015年9月29日

# 关于秦皇岛润鸿房地产开发有限公司、秦皇岛润滨房地产开发有限公司建设停车场调查情况的说明

秦皇岛市北戴河新区林业局：

为深入贯彻优化营商环境决策部署，践行柔性执法与服务发展理念，依据《生态环境行政处罚办法》等相关规定，现就 2025 年秦皇岛润鸿房地产开发有限公司、秦皇岛润滨房地产开发有限公司在风景名胜区内建设停车场相关问题调查情况说明如下：

## 一、基本情况

2025ILCA 亚洲（公开）帆船锦标赛系我市重点国际体育文旅活动。该活动总投入 400 万元（其中政府投入 300 万元、赛事举办地配套 100 万元），共 17 个国家和地区近 200 名选手参赛，赛事组织、服务及观赛人员超 500 人；6 月至 9 月秦皇岛市帆船季赛事期间，蔚蓝海岸园区日均出入车辆约 1.5 万辆，停车保障压力较大。

赛事核心区位于沿海区，无固定停车场，仅设 2 个临时停车场，具体如下：秦皇岛润滨房地产开发有限公司停车场，面积约 14300 m<sup>2</sup>，有 244 个停车位（含 234 个小车位）；秦皇岛润鸿房地产开发有限公司停车场，面积约 22110 m<sup>2</sup>，有 737 个小车位。停车场位于风景名胜区内，用地性质为旅馆用地，为石子铺设的简易停车场，属纯公益、非盈利性质，仅用于赛事临时停车，无经营收费行为。赛事结束后 1 个月内完成全部拆除并恢复原状。

## 二、未予处罚的原因

结合优化营商环境要求、《生态环境行政处罚办法》及现场实际情况，对该临时停车场未予立案处罚，具体理由如下：

### （一）服务重大国际赛事，保障公共利益与城市营商形象

本次帆船锦标赛是秦皇岛展示城市形象、吸引国际资源、拉动文旅消费、优化营商环境的标志性活动。日均 1.5 万辆车流及 500 余人次人员流动，对停车、通行及安全管理提出刚性需求。临时停车场系保障重大公共活动的应急公益措施，相关主体无主观违法意图及盈利目的，反而为赛事安全有序开展、提升城市国际口碑提供了基础支撑，符合优化营商环境“服务大局、保障重大项目”的工作导向。

### （二）符合《生态环境行政处罚办法》不予处罚情形

依据《生态环境行政处罚办法》第三十六条、第三十七条关于轻微违法、及时改正且无危害后果不予处罚的规定：

1. 违法情节轻微：停车场用地性质为旅馆用地，采用石子简易铺设，无硬化处理、无固定建筑，未破坏地形植被，对风景名胜区景观及生态环境影响极小；

2. 非盈利公益性质：全程免费使用，无经营收费行为，不属于以营利为目的的违规建设；

3. 主动及时整改：赛事结束后于 1 个月内全部拆除并恢复原状，整改主动、彻底且到位；

4. 无危害后果：未造成生态破坏、景观损毁，未引发群众投诉及不良社会影响。

### （三）落实优化营商环境柔性执法要求，避免“以罚代管”

严格落实优化营商环境“无事不扰、罚教结合、包容审慎”原则，对轻微违法、首违不罚、及时整改情形，优先用劝导、责令改正等非强制手段。该停车场服务重大国际赛事，公益属性显著，生态影响轻微，相关主体无主观过错且整改迅速彻底。若立案处罚，既不符“罚过相当”原则，还可能挫伤社会力量参与公共活动积极性，与优化营商环境、服务高质量发展目标相悖。秉持教育与整改优先、服务与保障并重原则，对该行为不予立案处罚，既能坚守法律底线，又体现执法温度，助力打造一流营商环境。

### 三、后续工作

（一）强化事前服务：对重大赛事、重点项目提前介入、靠前指导，规范临时设施审批与管理，从源头减少轻微违法行为；

（二）严格整改闭环：确保临时使用事项按期拆除并恢复原状，实现“活动—保障—整改—复原”全流程规范管理；

（三）深化柔性执法：精准区分轻微违法与严重违规、公益属性与营利性质，在严守生态红线的前提下，全力服务城市发展、优化营商环境。

特此说明。

秦皇岛市生态环境局北戴河新区分局

2026年5月13日

